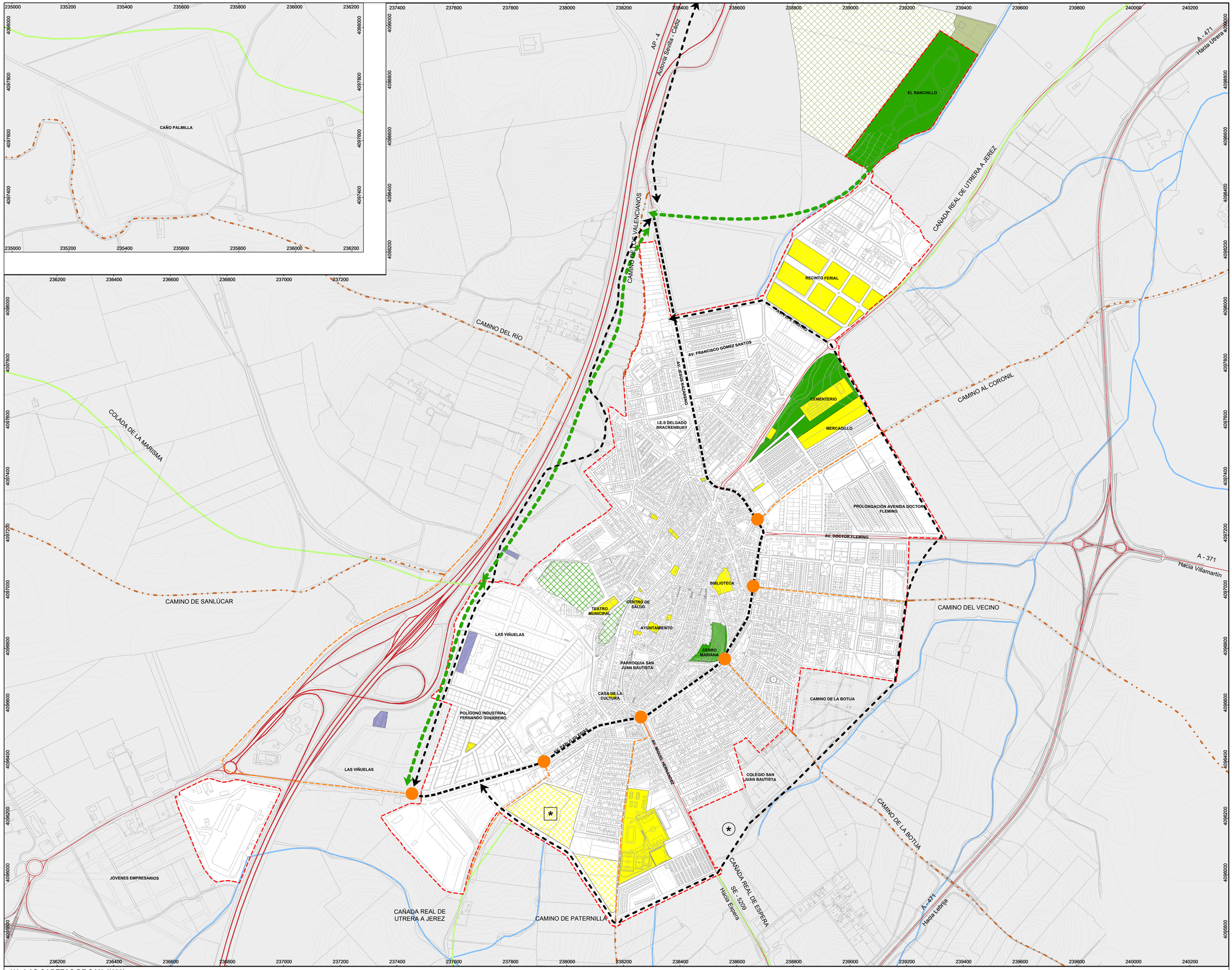


N1: LAS CABEZAS DE SAN JUAN

LÍMITE DE SUELO URBANO PGOM

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

- EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

SISTEMAS GENERALES PROPUESTOS

- EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
- (*) DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO COMPATIBLE CON SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

SISTEMAS GENERALES PROPUESTOS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

DIRECTRICES

- CONEXIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DEL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES / INFRAESTRUCTURA VERDE

- VÍAS PECUARIAS
  CAÑADA REAL DE ESPERA. CDV 41020004
  COLADA DE LA MARISMA. CDV 41020006
  CAÑADA REAL DE UTRERA A JEREZ. CDV 41020009
- CAUCES
- CAMINOS
- AMPLIACIÓN DEL PARQUE DEL RANCHILLO
- HUERTOS URBANOS

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

MOVILIDAD

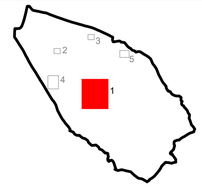
SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

- EJE PRINCIPAL EXISTENTE
- CARRETERAS
  AP - 4. AUTOPISTA SEVILLA - CÁDIZ
  A - 371. CARRETERA DE LAS CABEZAS DE SAN JUAN A VILLAMARTÍN
  A - 471. CARRETERA DE UTRERA A SANLÚCAR DE BARRAMEDA

DIRECTRICES

- VIARIO PERIFÉRICO
  (TRAMOS CON ACTUACIONES URBANÍSTICAS O EXTRAORDINARIAS A DEFINIR EN FASE POSTERIOR)
- (*) CON OBTENCIÓN PRIORITARIA
- CONEXIÓN CON RUTAS NO MOTORIZADAS
- NODOS DE CONEXIÓN DE RUTAS NO MOTORIZADAS CON EJE PRINCIPAL EXISTENTE

N1 - Las Cabezas de San Juan
N2 - San Leandro
N3 - Vetaherrado
N4 - Marismillas
N5 - Sacramento



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL LAS CABEZAS DE SAN JUAN

AYUNTAMIENTO LAS CABEZAS DE SAN JUAN

Diputación Sevilla

DOCUMENTO DE AVANCE

Equipo técnico redactor:
Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura S.L.

Director-Coordinador:
José Manuel Meléndez Rodríguez

Plano: **PROPUESTA. NÚCLEO URBANO**
PROPUESTA DE ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

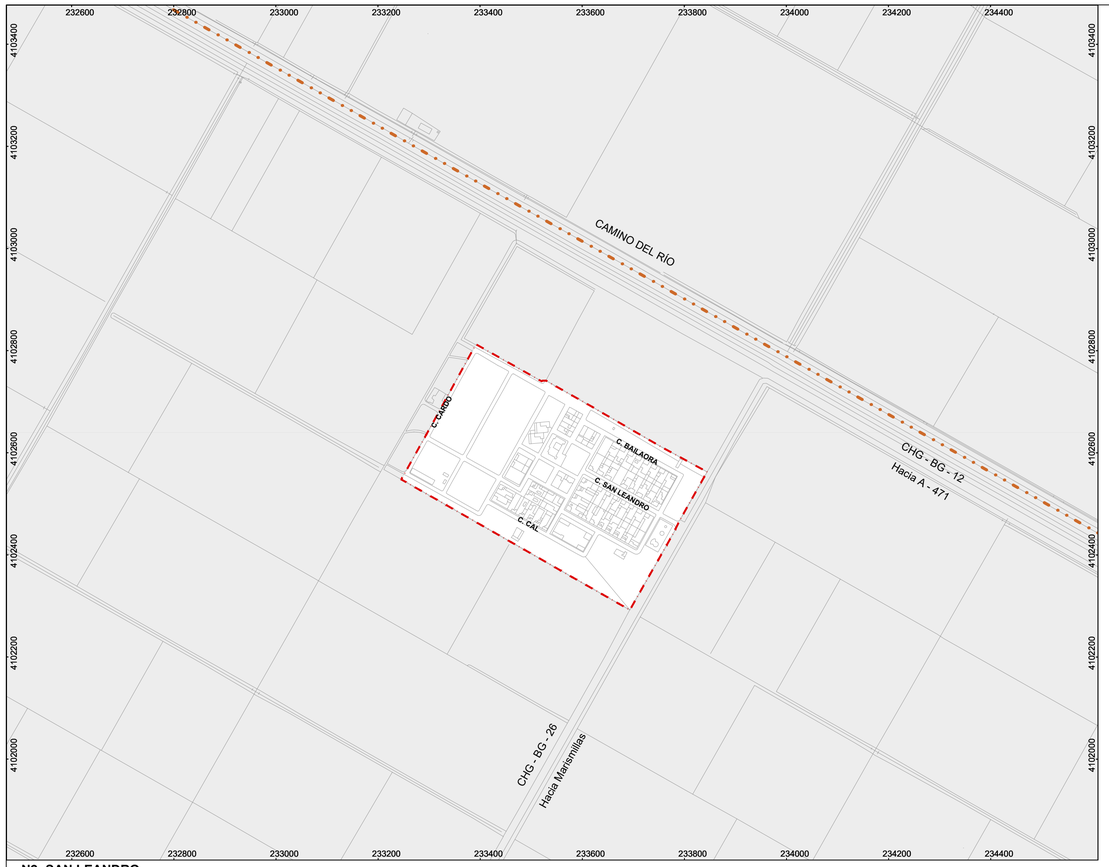
Escala: 1:6.000 (0 – 200m – 400m – 600m)
Formato DIN-A1

Fecha: Abril, 2025

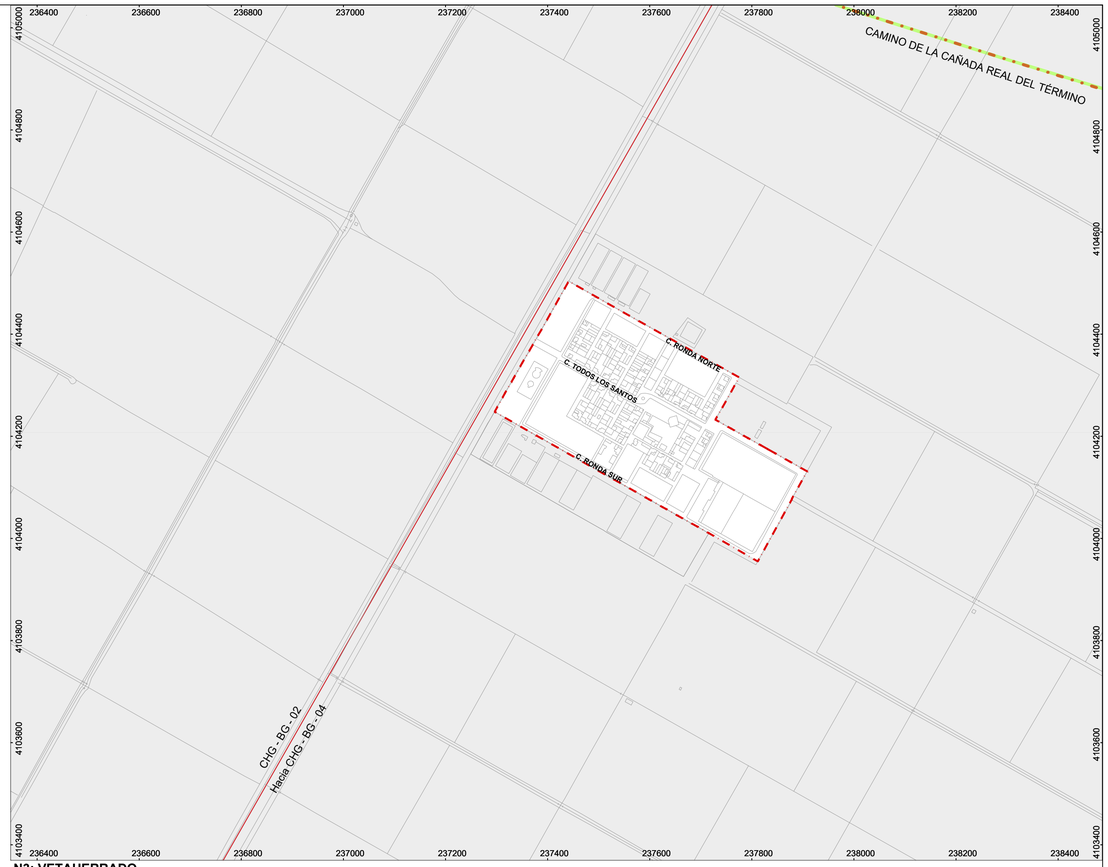
Número: **P-U-02.1**

PROYECCIÓN: UTM, ETRS 89 ZONA 30

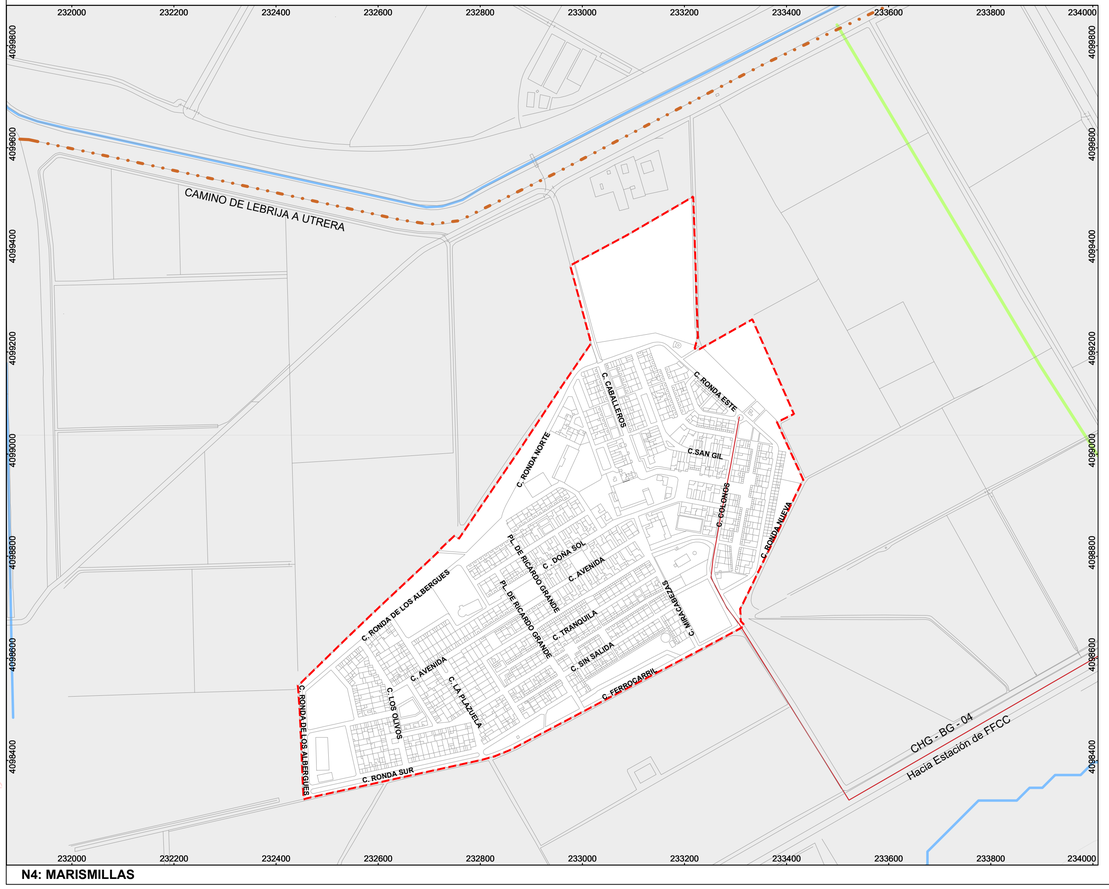
Firmado digitalmente por MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=FNMT Clase 2 CA, ou=Certificado Cualificado, cn=MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025.04.14 11:11:00 +02'00'



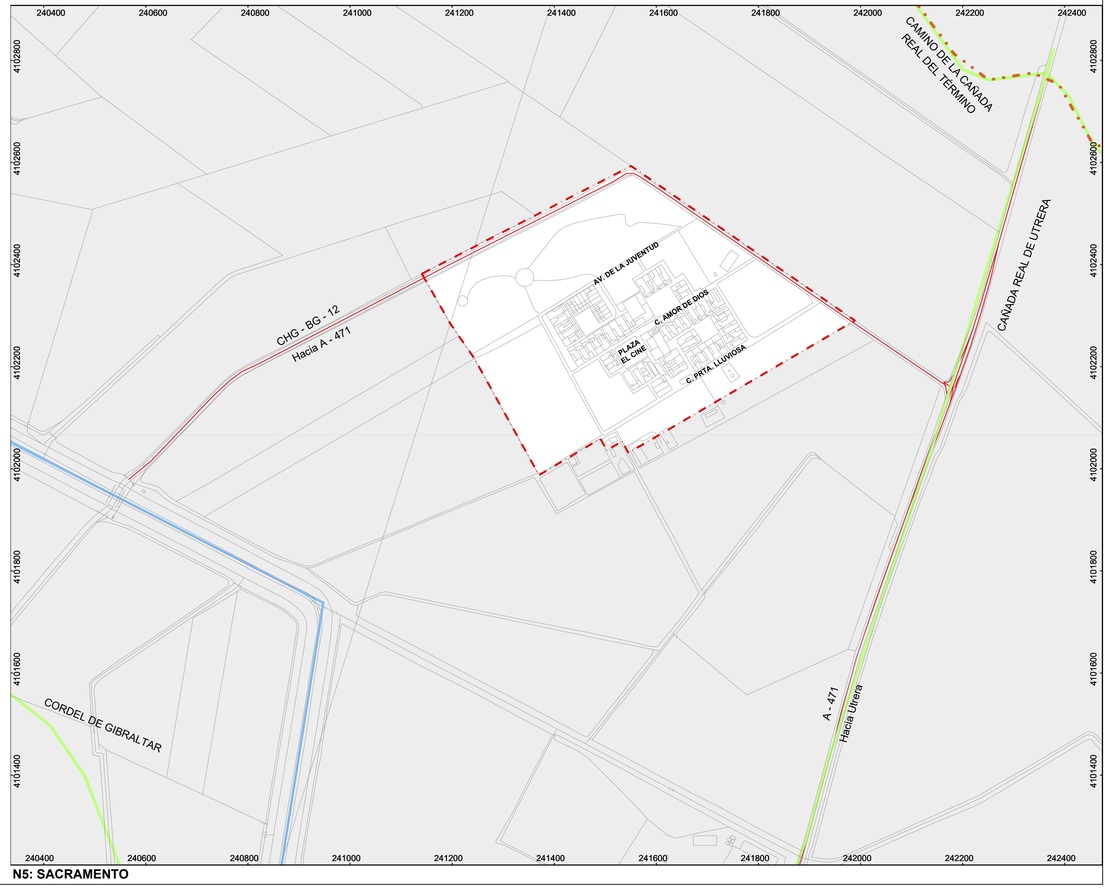
N2: SAN LEANDRO



N3: VETAHERRADO



N4: MARISMILLAS



N5: SACRAMENTO

LÍMITE DE SUELO URBANO PGOM

NÚCLEO RURAL TRADICIONAL

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DEL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES / INFRAESTRUCTURA VERDE

VÍAS PECUARIAS
COLADA DE LA MARISMA. CDV 41020006
CAÑADA REAL DEL TÉRMINO. CVD 41020003
CAÑADA REAL DE UTRERA A JEREZ. CDV 41020009

CAUCES

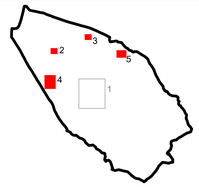
CAMINOS

MOVILIDAD

SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

CARRETERAS
A - 471. CARRETERA DE UTRERA A SANLÚCAR DE BARRAMEDA
CHG-BG-26. DE MARISMILLAS A SAN LEANDRO
CHG-BG-12. DE A-471 A SACRAMENTO
CGH-BG-04. DE MARISMILLAS A ESTACIÓN DE FFCC
CGH-BG-02. DE VETAHERRADO A CGH-BG-04

N1- Las Cabezas de San Juan
N2 - San Leandro
N3 - Vetaherrado
N4 - Marismillas
N5 - Sacramento



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL LAS CABEZAS DE SAN JUAN

AYUNTAMIENTO
LAS CABEZAS DE SAN JUAN

DOCUMENTO DE AVANCE

Equipo técnico redactor:
Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura S.L.

Director-Coordinador:
José Manuel Meléndez Rodríguez

Plano: **PROPUESTA. NÚCLEO URBANO**
PROPUESTA DE ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

Escala: 1:6.000 (0 – 200m – 400m – 600m)

Formato DIN-A1

Fecha: Abril, 2025

Número: **P-U-02.2**

PROYECCIÓN: UTM, ETRS 89 ZONA 30

Firmado digitalmente por MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T
DN: c=ES, o=FNMT-RCM, ou=AC Representación, ou=Sin atributos adicionales, serialNumber=IDCES-27289730T, sn=MELENDEZ RODRIGUEZ, gn=JOSE MANUEL
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025.04.15 10:09:21 +02'00'
MELENDEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL - 27289730T